

### CASA CALAS

Ubicación: Lote 7, Calle Alicanto, Villa Alicanto.  
Las Riberas del Pitic.  
Terreno 407.98 m<sup>2</sup>  
Construcción 403 m<sup>2</sup>

**Precio de Preventa: \$8,290,000**  
20% de enganche y 80% al escriturar



### Características:

#### Planta Baja:

- ▶ Vestíbulo y escalera de doble altura.
- ▶ Amplia área en sala, comedor y cocina.
- ▶ Incluye cocina equipada en madera de alder y/o similar.
- ▶ Cubierta de granito y/o similar en cocina.
- ▶ Alacena.
- ▶ Cuarto de Servicio con baño completo.
- ▶ Medio baño y medio baño exterior.
- ▶ Cuarto de lavado.
- ▶ Cochera para 2 autos y 2 visitas.
- ▶ Área para equipos.

#### Planta Alta:

- ▶ 3 recámaras con baño y clóset vestidor c/u.
- ▶ Amplia Estancia.
- ▶ Área adaptable para Home Office.

Para más información  
te puedes comunicar a:

Las Riberas®  
☎ (662) 111.11.05

BRIQUE  
☎ (662)109.51.82  
📞 (662)471.19.22

### Acabados e Instalaciones de Alta Calidad

- ▶ Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- ▶ Edificación con ladrillo térmico.
- ▶ Pisos de mármol de 1 cm x 45 cm x largo libre, hasta 1 metro.
- ▶ Escalera con placa de mármol.
- ▶ Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- ▶ Preparación para Minisplit en recamaras.
- ▶ Baños con cancel en regaderas y accesorios Helvex.
- ▶ Ventanales con doble vidrio.
- ▶ Sistema anti-termita.
- ▶ Muebles de baño en enchapado en parota y placa de mármol.
- ▶ Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- ▶ Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.



📍 Blvd. Antonio Quiroga 21, El Llano, Hermosillo, Sonora. C.P.83210  
N Business Center Edificio N2, Local 1

☎ (662) 109.51.82 📞 (662)471.19.22 | ✉ contacto@briqueinmobiliaria.mx

f 📷 / BriqueInmobiliaria