



CONOCE /s Q:/s.



ubicada en el norte de la ciudad de Hermosillo.

Las Riberas es un residencial de alta calidad en desarrollo urbano, tecnología, sostenibilidad, servicio y comunidad.

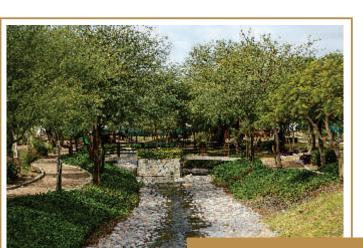


















Las Riberas permite a sus futuros residentes diseñar la casa de sus sueños, bajo un estilo californiano, permitiendo crear espacios a la medida, con una estructura e interiorismo personalizado.

RESIDENCIA MÍA

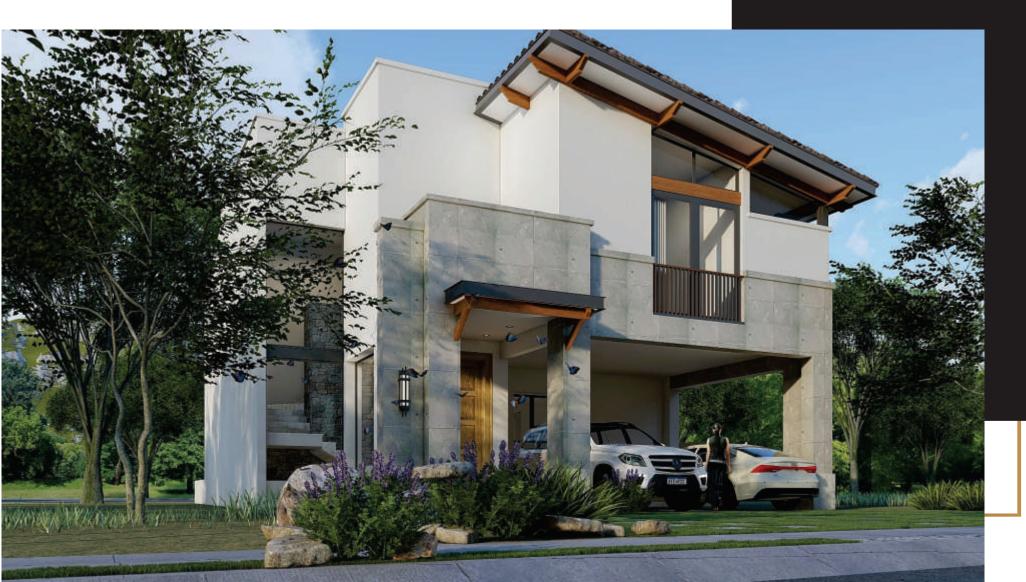
300 m2 de terreno | 325 m2 de construcción



Esta hermosa casa es una de las favoritas de la constructora, pues fue diseñada con una combinación de estilo californiano con toque minimalista que brinda paz, tranquilidad y confort a sus espectadores, cuenta con amplios espacios en los que resaltan acabados de herrería otorgando armonía y elegancia a tu futuro hogar.

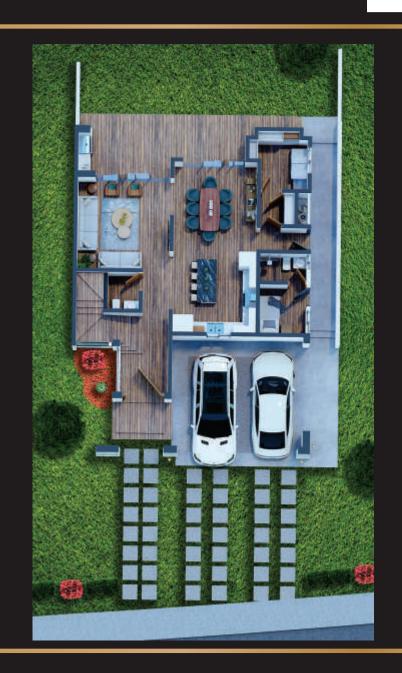


Domicilio Calle Fraterna #71 Sección Villa Fraterna





Primer Nivel



Nuestro primer nivel está pensado en contar con amplios espacios abiertos, que nos permita fluir la comunicación entre áreas.

El área social está compuesta por un hall en acceso, doble altura en escalera, sala, comedor y cocina.

Tenemos amplio jardín colindante al andador y una terraza donde podrás disfrutar de tus asados.

El área de servicio cuenta con lavandería, alacena y cuarto de servicio con baño completo.



Segundo Nivel

Nuestro segundo nivel te recibirá con una amplia estancia rodeada por tres hermosas habitaciones.

Cada una de las recámaras cuenta con walk in clóset y baño completo diseñado y pensado en el confort que solo puedes obtener en un ambiente de lujo.







ACABADOS E INSTALACIONES DE ALTA CALIDAD

- Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- · Edificación con ladrillo térmico.
- · Pisos de Porcelanato en toda la casa.
- · Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- · Incluye cocina en madera Alder y/o similar, con cubierta de granito y/o similar.
- Equipo de cocina (parrilla, campana, horno y horno de microondas)
 marca Mabe y/o similar.

Preparación para Minisplit en recamaras.

- · Baños con cancel en regaderas y accesorios helvex.
- · Ventanales con doble vidrio y gas argón.
- · Sistema anti-termita.
- · Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- · Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.



SALA



*Imagen ilustrativa. *No incluye mobiliario ni detalles.



La belleza de esta casa es resaltada por la luz natural, característica de sus espacios, como por ejemplo su sala de estar, comedor y estancia.

COMEDOR



- *Imagen ilustrativa. *No incluye mobiliario ni detalles.



Su amplio comedor es ideal para funcionar como área social.

COCINA



- *Imagen ilustrativa. *No incluye mobiliario ni detalles.



Su cocina está elaborada a base de alder con herrajes de última tecnología y cubierta de cuarzo, pensada en otorgar mayor movilidad y dinamismo a la hora de cocinar.

ESTANCIA



- *Imagen ilustrativa. *No incluye mobiliario ni detalles.



Su estancia te brindará comodidad y la privacidad que estas buscando para disfrutar de tardes en familia.

GENERAL



- *Imagen ilustrativa. *No incluye mobiliario ni detalles.



Esta bella residencia te encantará por sus bellos espacios y la armonía que se genera entre ellos.

RECÁMARA PRINCIPAL



- *Imagen ilustrativa.
- *No incluye mobiliario ni detalles.



Y no dejes de apreciar la espectacular vista panorámica hacia los andadores del residencial desde la comodidad de la recámara principal.







Preventa: **\$6,490,000** ¡Aparta con el **5**%!

Imágenes ilustrativas. Consulta con nuestros asesores términos y condiciones vigentes al 30 de Noviembre del año 2021

662 109 5182

662 471 1922



