

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

La tranquilidad de vivir  
en el hogar que siempre

*Sonñaste*

*Enamórate de*  
Casa Calas





Una comunidad en armonía para toda la vida ubicada en el norte de la ciudad de Hermosillo. Las Riberas es un residencial de alta calidad en desarrollo urbano, tecnología, sostenibilidad, servicio y comunidad.



Las Riberas permite a sus futuros residentes diseñar la casa de sus sueños, bajo un estilo californiano, permitiendo crear espacios a la medida, con una estructura e interiorismo personalizado.

# RESIDENCIA CALAS

407.98 m2 de terreno | 403 m2 de construcción

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

*Las Liberas*

Déjate cautivar por la primera impresión de residencia Calas que luce detalles en piedra braza, madera de parota, cantera y herrería. Esta residencia te sorprenderá con sus amplios espacios y sus preciosos acabados interiores que le dan un toque elegante y armonioso a tu futuro hogar.

Domicilio  
Calle Alicanto, Lote 7  
Sección Villa Alicanto





Su primer nivel te recibirá con un bello vestíbulo y escalera con doble altura y medio baño.

Seguido se encuentra una hermosa área de sala comedor, que te deleitará con su vista hacia el patio, en donde encontrarás una terraza donde podrás disfrutar de grandes momentos con tú familia y amigos.

Esta residencia cuenta con una moderna cocina equipada y decorada con placa de granito.

También dentro de este primer nivel podrás encontrar una amplia alacena y cuarto de lavado.

Esta residencia cuenta con cochera para dos automóviles, área para equipos y un cuarto de servicio con baño completo.

Al subir al segundo nivel podrás admirar la belleza de su elegante escalera a base de herrería y madera de encino.

Ya arriba, encontrarás una confortable estancia con área adaptable para home office y dos amplias recámaras con clóset y baño propio.

El mayor de los lujos de esta residencia es su recámara principal, la cual se destaca por su enorme tamaño, diseñada para ser espaciosa, con capacidad de albergar dentro de ella una sala propia, además de un enorme clóset vestidor. La belleza y comodidad que esta recámara te ofrece, no tiene comparación.



- Ventanales con doble vidrio.
- Sistema anti-termita.
- Muebles de baño en enchapado de parota y placa de mármol.
- Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.
- Incluye cocina con cubierta de granito y/o similar.
- Equipo de cocina (parrilla, campana, horno y horno de microondas) marca Mabe y/o similar.

- Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- Edificación con ladrillo térmico.
- Pisos de mármol de 1 cm x 45 cm x largo libre, gasta 1 metro
- Escalera de herrería y huellas de madera de encino.
- Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- Preparación para minisplit en recamaras.
- Baños con cancel en regaderas y accesorios helvex.



# SALA

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



La belleza es característica de cada una de las áreas de esta residencia.



# SALA

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Al entrar podrás visualizar una acogedora  
área social.

# SALA COMEDOR



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Se puede observar la armonía y belleza que esta área ofrece con su iluminación natural.

# COMEDOR

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Cada una de las áreas está diseñada bajo una previa planeación para sacarles el máximo provecho a los espacios y que resulten útiles.

# COCINA

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



La cocina de esta residencia está diseñada para brindarle dinamismo a la hora de cocinar y funcionar como parte elemental del área social.

# ESTANCIA SUPERIOR



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



En el segundo piso encontrarás un espacio diseñado para funcionar como estancia y área de trabajo home office.

# VESTIDOR

**BRIQUE**  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su habitación principal cuenta con un amplio y elegante baño vestidor para su comodidad.

# RECÁMARA PRINCIPAL



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su hermosa habitación te brindará una cálida sensación de hogar, confort y elegancia con sus finos acabados y su amplio espacio.



Preventa: **\$8,290,000**  
¡Aparta con el **5%**!

Imágenes ilustrativas. Consulta con nuestros asesores términos y condiciones vigentes al 30 de Noviembre del año 2021

☎ 662 109 5182

☎ 662 471 1922



/briqueinmobiliaria



@ contacto@briqueinmobiliaria.mx