

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

La tranquilidad de vivir  
en el hogar que siempre

*Sonaste*

*Enamórate de*  
Casa Balia





Una comunidad en armonía para toda la vida ubicada en el norte de la ciudad de Hermosillo. Las Riberas es un residencial de alta calidad en desarrollo urbano, tecnología, sostenibilidad, servicio y comunidad.



# Las Riberas



Las Riberas permite a sus futuros residentes diseñar la casa de sus sueños, bajo un estilo californiano, permitiendo crear espacios a la medida, con una estructura e interiorismo personalizado.

# RESIDENCIA BALIA

409 m2 de terreno | 414 m2 de construcción



*Las Liberas*

Residencia Balia tiene un fresco estilo que combina la elegancia de la piedra Braza, herrería y finos detalles en madera., Esta residencia armoniza con su entorno y su interior te brindará la calidad y amplios espacios necesarios para la comodidad y seguridad de tu familia.

Domicilio  
Calle Alicanto, Lote 9  
Sección Villa Alicanto





Su primer nivel te recibirá con un elegante vestíbulo en doble altura, con acceso a una oficina ejecutiva.

Seguido se encuentra una amplia sala, comedor y una moderna cocina equipada, decorada con placa de granito y con una amplia alacena.

También dentro de este primer nivel podrás encontrar una amplia área social exterior.

Esta residencia tiene amplio patio con medio baño, cuenta con cochera para dos automóviles, área para equipos y un cuarto de servicio con baño completo.

Al subir al segundo nivel llegarás a una área ideal para un espacio de estudio, tendrás un espacioso cuarto de lavado con patio de servicio, seguido de una acogedora estancia superior.

Su amplia habitación principal cuenta con un bello balcón y un espacioso baño y área clóset..

También encontrarás dos amplias recamaras con walk in clóset y baño completo.



- Ventanales con doble vidrio.
- Sistema anti-termita.
- Muebles de baño en enchapado de parota y placa de mármol.
- Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.
- Incluye cocina con cubierta de granito y/o similar.
- Equipo de cocina (parrilla, campana, horno y horno de microondas) marca Mabe y/o similar.

- Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- Edificación con ladrillo térmico.
- Pisos de mármol de 1 cm x 45 cm x largo libre, hasta 1 metro.
- Escalera de herrería y huellas de madera de encino.
- Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- Preparación para minisplit en recamaras.
- Baños con cancel en regaderas y accesorios helvex.



# VESTÍBULO

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Esta bella residencia te recibirá con una hermosa puerta a base de madera y vistas en herrería.



# VESTÍBULO



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Este bello vestíbulo conecta con una amplia oficina ejecutiva y te encamina al área de la sala y comedor.

# SALA



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su sala te encantará por sus amplios ventanales con vista a la estancia exterior y patio, con la posibilidad de abrir el área hacia el exterior.

# COMEDOR



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su area social cuenta con un amplio comedor, donde podrás disfrutar de agradables momentos con familia y amigos.

# COCINA



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su cocina está planeada y equipada estratégicamente para brindar dinamismo al momento de cocinar.

# ESTANCIA SUPERIOR

**B**  
BRIQUE  
*Residences*

\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



En el segundo piso encontrarás una confortable y elegante estancia, donde podrás disfrutar de convivir en familia.

# RECÁMARA PRINCIPAL



\*Imagen ilustrativa.  
\*No incluye mobiliario ni detalles.



Su amplia recamara principal te brindará en sus finos detalles la elegancia y el confort que solo puedes disfrutar en una residencia de lujo.



Preventa: **\$8,490,000**  
¡Aparta con el **5%**!

Imágenes ilustrativas. Consulta con nuestros asesores términos y condiciones vigentes al 30 de Noviembre del año 2021

☎ 662 109 5182

☎ 662 471 1922



/briqueinmobiliaria



@ contacto@briqueinmobiliaria.mx