



### Residencia Selene

Ubicación: Lote 24, Manzana 647, Sección Montalvo.  
Terreno 290 m<sup>2</sup>  
Construcción 350 m<sup>2</sup>

**Precio de Preventa: \$6,790,000.00**  
20% de enganche y 80% al escriturar  
**Aparta con el 5%**

### Características:

#### Planta Baja:

- ▶ Escalera con doble altura.
- ▶ Amplia área de sala, comedor y cocina.
- ▶ Incluye granito en cocina e isla.
- ▶ Amplia alacena.
- ▶ 1/2 baño.
- ▶ Cuarto de servicio con baño completo.
- ▶ 1/2 baño exterior.
- ▶ Cuarto de lavandería.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Amplio patio.

#### Planta Alta:

- ▶ Recámara principal con baño completo y walk in clóset.
- ▶ Dos recámaras con terraza, baño completo y walk in clóset.
- ▶ Amplia Estancia.
- ▶ Área de estudio.

Para más información  
te puedes comunicar a:

*Ventura*  
☎ (662) 381.88.50  
☎ (662) 109.51.82  
☎ (662) 186.88.29

**BRIQUE**  
☎ (662) 109.51.82  
☎ (662) 186.88.29

### Acabados e Instalaciones de Alta Calidad

- ▶ Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- ▶ Edificación con ladrillo térmico.
- ▶ Pisos de porcelanato 60 x 60 cm en toda la casa.
- ▶ Escalera de con placa de mármol, con barandal de cristal templado.
- ▶ Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- ▶ Preparación para minisplit en recamaras.
- ▶ Baños con cancel en regaderas y accesorios helvex.
- ▶ Ventanales con doble vidrio.
- ▶ Sistema anti-termita.
- ▶ Muebles de baño en enchapado de parota y placa de mármol.
- ▶ Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- ▶ Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.



📍 Blvd. Antonio Quiroga 21, El Llano, Hermosillo, Sonora. C.P.83210  
N Business Center Edificio N2, Local 1

☎ (662) 109.51.82 ☎ (662) 186.88.29 | ✉ contacto@briqueinmobiliaria.mx  
f @ / BriqueInmobiliaria