



### RESIDENCIA MÍA

Ubicación: Lote 03, Manzana 271, Villa Fraterna.  
Las Riberas del Pitic.  
Se cuenta con vista al andador.  
Terreno 302.98 m2  
Construcción 325 m2

**Precio de Preventa: \$6,490,000**  
20% de enganche y 80% al escriturar

#### Características:

##### Planta Baja:

- ▶ Hall y escalera de doble altura.
- ▶ Amplia área en Sala, Comedor y Cocina.
- ▶ Incluye cocina equipada en madera de alder y/o similar.\*
- ▶ Cocina con cubierta de granito.
- ▶ Walk in alacena.
- ▶ Cuarto de Servicio con baño completo.
- ▶ Medio Baño.
- ▶ Cuarto de Lavandería.
- ▶ Cochera para 2 autos y 2 visitas.
- ▶ Área para equipos.

##### Planta Alta:

- ▶ 3 recámaras con baño y clóset vestidor c/u.
- ▶ Amplia Estancia.

Para más información  
te puedes comunicar a:

Las Riberas®  
☎ (662) 111.11.05

BRIQUE  
☎ (662)109.51.82  
☎ (662)471.19.22

#### Acabados e Instalaciones de Alta Calidad

- ▶ Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- ▶ Edificación con ladrillo térmico.
- ▶ Pisos de porcelanato en toda la casa.
- ▶ Escalera con porcelanato y vidrio templado.
- ▶ Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- ▶ Preparación para Minisplit en recamaras.
- ▶ Baños con cancel en regaderas y accesorios Helvex.
- ▶ Ventanales con doble vidrio y gas argón.
- ▶ Sistema anti-termita.
- ▶ Muebles de baño en enchapado de okume y ovalin de porcelana.
- ▶ Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- ▶ Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.



📍 Blvd. Antonio Quiroga 21, El Llano, Hermosillo, Sonora. C.P.83210  
N Business Center Edificio N2, Local 1

☎ (662) 109.51.82 ☎ (662)471.19.22 | ✉ contacto@briqueinmobiliaria.mx

f / BriqueInmobiliaria