

### CASA BRISEIDA

Ubicación: Lote 03, Calle Duarte, Sección Montalvo.  
Terreno 300 m<sup>2</sup>  
Construcción 360 m<sup>2</sup>

**Precio de Preventa: \$6,490,000**

**Aparta con el 5%**

20% de enganche y 80% al escriturar

#### Características:

##### Planta Baja:

- ▶ Vestíbulo y escalera de doble altura.
- ▶ Amplia área en Sala, Comedor y Cocina.
- ▶ Incluye cocina equipada, con granito en cocina e isla.
- ▶ Alacena.
- ▶ Estancia con área de juegos.
- ▶ Cuarto de Servicio con baño completo.
- ▶ Medio Baño.
- ▶ Cuarto de Lavandería.
- ▶ Cochera para 2 autos.
- ▶ Amplio patio.

##### Planta Alta:

- ▶ Recamara principal con terraza hacia el residencial, baño completo y walk in clóset.
- ▶ Recamara con balcón hacia el patio trasero, baño completo y walk in clóset.
- ▶ Recámaras con baño y clóset vestidor c/u. Amplia Estancia.

#### Acabados e Instalaciones de Alta Calidad

- ▶ Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- ▶ Edificación con ladrillo térmico.
- ▶ Pisos de porcelanato en toda la casa.
- ▶ Escalera de herrería y madera de encino, con barandal de cristal templado.
- ▶ Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- ▶ Preparación para minisplit en recamaras.
- ▶ Baños con cancel en regaderas y accesorios helvex.
- ▶ Ventanales con doble vidrio y gas argón.
- ▶ Sistema anti-termita.
- ▶ Muebles de baño en enchapado de parota y placa de mármol.
- ▶ Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- ▶ Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera
- ▶ Equipo de cocina (parrilla, campana, horno y horno de microondas) marca Mabe y/o similar.



📍 Blvd. Antonio Quiroga 21, El Llano, Hermosillo, Sonora. C.P.83210  
N Business Center Edificio N2, Local 1

☎ (662) 109.51.82 📞 (662)471.19.22 | ✉ contacto@briqueinmobiliaria.mx

f 📷 / BriqueInmobiliaria