



CASA BALIA

Ubicación: Lote 9, Calle Alicanto, Villa Alicanto.
Las Riberas del Pitic.
Terreno 409 m2
Construcción 414 m2

Precio de Preventa: \$8,490,000
20% de enganche y 80% al escriturar

Características:

Planta Baja:

- ▶ Vestíbulo con doble altura.
- ▶ Amplia área en sala, comedor y cocina.
- ▶ Incluye cocina equipada en madera de alder y/o similar.*
- ▶ Cubierta de granito y/o similar en cocina.
- ▶ Walk in alacena.
- ▶ Cuarto de Servicio con baño completo.
- ▶ Medio baño y medio baño exterior.
- ▶ Oficina ejecutiva.
- ▶ Cochera para 2 autos y 2 visitas.
- ▶ Área para equipos.

Planta Alta:

- ▶ 3 recámaras con baño y clóset vestido c/u.
- ▶ Amplia Estancia.
- ▶ Cuarto de Lavandería con patio de servicio.

Para más información
te puedes comunicar a:

Las Riberas®
☎ (662) 111.11.05

BRIQUE
☎ (662) 109.51.82
📞 (662) 471.19.22

Acabados e Instalaciones de Alta Calidad

- ▶ Preparación para aires centrales planta alta y planta baja.
- ▶ Edificación con ladrillo térmico.
- ▶ Pisos de mármol de 1 cm x 45 cm x largo libre, hasta 1 metro.
- ▶ Escalera con herrería y huella de madera de encino.
- ▶ Cisterna 2,800 lts con hidroneumático.
- ▶ Preparación para Minisplit en recamaras.
- ▶ Baños con cancel en regaderas y accesorios Helvex.
- ▶ Ventanales con doble vidrio.
- ▶ Sistema anti-termita.
- ▶ Muebles de baño en enchapado en parota y placa de mármol.
- ▶ Smart Home Ready: preparada para cámaras de vigilancia, interfón y Access Point.
- ▶ Puerta Principal de 2 x 3 metros con alma de acero, forrada de madera.



📍 Blvd. Antonio Quiroga 21, El Llano, Hermosillo, Sonora. C.P.83210
N Business Center Edificio N2, Local 1

☎ (662) 109.51.82 📞 (662) 471.19.22 | ✉ contacto@briqueinmobiliaria.mx

f 📷 / BriqueInmobiliaria